

## Toelichting Inschrijfprocedure en toewijzing De Broedvogel Fase 5

Wilt u in aanmerking komen voor een woning in het project De Broedvogel Fase 5 te Vlaardingen? Dan vragen wij u **een volledig ingevuld inschrijfformulier PLUS de bijlage** bij ons in te leveren: het door een gecertificeerde geldverstrekker, hypotheekadviseur of accountant getoetste, volledig ingevulde en ondertekende (voorzien van firmastempel) document "**Financiële Haalbaarheidscheck**". De toewijzingsprocedure zal als volgt verlopen:

**1.** U kunt het inschrijfformulier met bijlage haalbaarheidscheck tot **uiterlijk maandagmiddag 9 oktober 2017, 12.00 uur** inleveren bij:

**Dura Vermeer Bouw Zuid West BV**  
Petra Kneppers  
verkoop@duravermeer.nl

of

**Makelaardij Thuis**  
Bernadette Veltman  
Westhavenkade 14  
3131 AB Vlaardingen

U krijgt een bevestiging van ontvangst.

Het is van belang dat u op uw inschrijfformulier alle woningen van uw voorkeur aangeeft; u zal geen bouwnummer toegewezen krijgen welke u niet als voorkeur heeft opgegeven.

**2.** Dinsdag 10 oktober 2017 zal de toewijzing door de ontwikkelaar plaatsvinden. Een bouwnummer waarvoor slechts één belangstellende een eerste voorkeur heeft aangegeven, wordt direct toegewezen. Voor een bouwnummer waarvoor meerdere belangstellenden met een eerste voorkeur zijn, wijst de ontwikkelaar de woning toe.

**3.** Belangstellenden die een bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven komen pas in aanmerking voor dit bouwnummer indien zich geen belangstellenden hebben ingeschreven met dit bouwnummer als eerste voorkeur. Verder geldt de hierboven bij punt 2 beschreven procedure. Deze procedure geldt eveneens voor de derde tot en met de zestiende voorkeur, indien dit van toepassing is.

**4.** De gelukkigen worden hierover zo spoedig mogelijk, te weten vanaf **dinsdag 10 oktober** (en uiterlijk op vrijdag 13 oktober), geïnformeerd.

**5.** Indien u onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, komt u op de reservelijst. U ontvangt hierover schriftelijk bericht.

**6.** Na de toewijzing zal Dura Vermeer Bouw Zuid West en Makelaardij Thuis de geïnteresseerden die een woning toegewezen hebben gekregen uitnodigen voor een gesprek. Tijdens het eerste gesprek wordt het project en de woning toegelicht en is er alle gelegenheid om uw vragen te beantwoorden. Nadien krijgt u een optie.

**7.** Als u enthousiast bent over het project en de woning, wordt een tweede afspraak gepland ongeveer een week na het eerste gesprek voor het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst. Ook de grotere bouwkundige woonwensen (meerwerk) worden dan vastgelegd. U ontvangt de concept koop-/aannemingsovereenkomst voorafgaand aan de afspraak.

**8.** Wanneer degene die een woning heeft toegewezen uiteindelijk toch van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

Wij vertrouwen u met deze informatie voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de koopwoningen in De Broedvogel Fase 5. Heeft u toch nog vragen? Stel ze ons gerust!